

Ferbæk Ejerlaug

Vedtægter

§1. Hjemsted

Ejerlaugets hjemsted er Jammerbugt Kommune og dets værneting er Retten i Hjørring.

§ 2. Formål

Ejerlaugets formål er at varetage de fællesinteresser, nuværende og fremtidige ejere af parceller fra matr.nr. 90 g, Hune by og sogn, har, således som det er stadfæstet i bestemmelserne i deklaration, tinglyst den 22. november 1973 og senere.

Endvidere er det ejerlaugets opgave at repræsentere og varetage medlemmernes interesser overfor offentlige myndigheder eller private firmaer i spørgsmål af fælles interesse.

§ 3. Medlemskab

Ret og pligt til medlemskab har ejere af parceller fra matr.nr. 90 g, Hune by og sogn, der er omfattet af den i §2 nævnte deklaration.

Efter beslutning på en generalforsamling kan ejerlaugets område udvides til også at omfatte andre ejendomme, der naturligt hører med til området.

Når et medlem sælger sin parcel, udtræder den pågældende af ejerlauget, og køberen indtræder i ejerlauget, når han har fået tinglyst skøde.

Den nye ejer af parcellen hæfter for eventuelle restancer.

Kommunikationen mellem medlem og bestyrelsen sker i videst muligt omfang til den E-mailadresse, som medlemmet har oplyst og som medlemmet selv er ansvarlig for at ajourføre overfor bestyrelsen.

§4. Kontingent

Til imødegåelse af ejerlaugets udgifter betaler medlemmerne et årligt kontingent, der erlægges pr. 1. oktober for det indeværende regnskabsår.

Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Eventuel restance kan overgives til inkasso efter 15. januar.

§5. Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er ejerlaugets højeste myndighed i alle anliggender. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juli måned med mødested i nærmeste omegn af ejerlaugets område.

Dato og sted for den ordinære generalforsamling skal offentliggøres på hjemmesiden (www.ferbaek.dk) senest 8 uger inden generalforsamlingen.

Indkaldelse med angivelse af dagsorden skal finde sted med mindst 14 dages varsel ved særskilt mail til alle medlemmer. Samtidig offentliggøres indkaldelsen på hjemmesiden.

Dagsordenen skal i hvert fald indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af referat fra seneste generalforsamling
3. Beretning fra bestyrelsen om ejerlaugets virksomhed i det forløbne regnskabsår
4. Fremlæggelse af revideret regnskab, budget samt forslag til kontingent
5. Indkomne forslag fra medlemmerne
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter (se §8)
7. Valg af revisor samt 1 suppleant
8. Eventuelt

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 15. juni forud for generalforsamlingens afholdelse.

Referat fra generalforsamlingen skal senest den 1. september offentliggøres på hjemmesiden og udsendes pr. mail til medlemmerne.

§6. Stemmeregler

På generalforsamlingen har hvert medlem 1 stemme pr. parcel, forudsat kontingent er betalt.

Alle spørgsmål - med de i nærværende vedtægter fastsatte undtagelser - afgøres ved almindeligt stemmeflertal.

Skriftlig afstemning skal foretages, såfremt bestyrelsen eller mindst 10 medlemmer fordrer det.

Det er tilladt at lade sig repræsentere ved behørig skriftlig fuldmagt.

§7. Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når medlemmer, der ejer mindst 1/5 af parcellerne, skriftlig fremsætter begæring herom med angivelse af det emne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen.

Bestyrelsen skal senest 14 dage efter begæringens modtagelse pr. mal indkalde til den ekstraordinære generalforsamling, jf. § 5 med mindst 8 dages varsel. Indkaldelsen skal angive dagsorden.

§8. Bestyrelsen

Ejerlaugets daglige ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen, bestående af en formand, næstformand, kasserer, samt 2 medlemmer, hvoraf den ene fungerer som sekretær.

Bestyrelsen vælges på den ordinære generalforsamling, hvorunder desuden vælges en 1. og 2. suppleant.

Formand og 1 bestyrelsesmedlem vælges i lige år, mens kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år.

I øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv, og resultatet meddeles sammen med referat fra generalforsamlingen.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer samt af suppleanter er tilladt.

Der ydes bestyrelsen dækning af for repræsentationsudgifter.

§9. Bestyrelsens funktion

Ejerlaugets daglige korrespondance føres af formanden.

Ved indgåelse af retshandler forpligtes ejerlauget ved underskrift af formanden i forbindelse med 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved almindeligt stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende

Bestyrelsen er beslutningsdygtig når 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede.

Udebliver et bestyrelsesmedlem fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder uden lovligt forfald kan vedkommende slettes af bestyrelsen og en suppleant indkaldes.

Der føres referat fra bestyrelsens møder.

§10. Regnskab og revision

Regnskabsåret løber fra 1. april til den 31. marts.

Ejerlaugets midler anbringes bedst muligt efter bestyrelsens skøn under hensyntagen til formuens sikkerhed.

Kontingent opkræves hos ejerlaugets medlemmer efter bestyrelsens anvisning.

§11. Optagelse af lån

Forslag om optagelse af lån i ejerlaugets navn eller andre større økonomiske dispositioner er underkastet samme regler med hensyn til stemmeafgivning, som gældende for vedtægtsændringer, jf. §14.

Såfremt der i overensstemmelse med disse regler træffes beslutning om optagelse af lån, er ethvert medlem forpligtet til i fornødent omfang at underskrive gældsbevis samt udstede pantebrev i sin ejendom til sikkerhed for denne andel i de pågældende økonomiske forpligtelser.

Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for ejerlaugets forpligtelser.

§12. Udgiftsfordeling

Udgifterne ved enhver fælles foranstaltning fordeles ligeligt mellem samtlige medlemspligtige parceller uden hensyntagen til disses størrelse eller beliggenhed

§13 Revision

Til at revidere regnskabet vælges på den ordinære generalforsamling 1 revisor og 1 suppleant for 1 år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Det af kassereren opstillede regnskab afgives til revisorerne senest den 1. maj, således at revision kan være tilendebragt senest den 1. juni.

Regnskabet bør i ekstrakt tilsendes medlemmerne ved indkaldelse til den ordinære generalforsamling, jf. §5.

§ 14. Vedtægtsændringer

Ejerlaugets vedtægter kan kun ændres, når medlemmer, der ejer mindst 2/3 af parcellerne, er til stede ved generalforsamlingen, og da kun, når 2/3 af de afgivne stemmer, stemmer for ændringen.

Såfremt der på en generalforsamling ikke er mødt så mange medlemmer, at disse tilsammen ejer mindst 2/3 af parcellerne, kan der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling efter reglerne i § 7 og med det fremsatte forslag som eneste punkt på dagsordenen. En sådan ekstraordinær generalforsamling kan da, uanset antallet af fremmødte medlemmer, vedtage de fremsendte forslag, idet der dog til vedtagelse kræves, at mindst 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer herfor.

§15. Opløsning

Ejerlauget kan opløses efter vedtagelse på en generalforsamling efter de i §14 indeholdte regler.

Opløsning kan dog ikke finde sted, så længe der påhviler ejerlauget gældsforpligtigelser, ligesom tiltrædelse til opløsning skal foreligge fra Jammerbugt Kommune.

Disse vedtægter er vedtaget på den ordinære generalforsamling den 20. juli 2013 og endelig stadfæstet på den ekstraordinære generalforsamling den 26. august 2013