

Ferbæk området

Deklarationsbestemmelser for byggeri

Ved byggeri skal en af nedenstående hustyper anvendes.

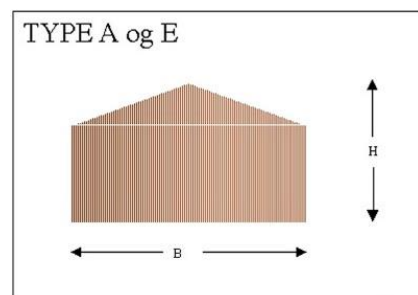
Se også [deklarationsbestemmelser](#).

For de enkelte områder er der fastsat bestemmelser for udformning, materialevalg og farver som vist på efterfølgende sider:

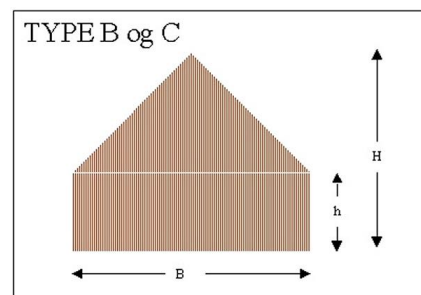
Nærmere oplysninger om deklaration bestemmelserne kan fås ved henvendelse til medlemmerne af [byggeudvalget](#).

[Link til siderne](#)

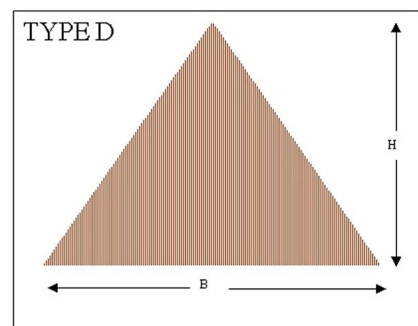
Deklarationsbestemmelser for type A og type E huse:



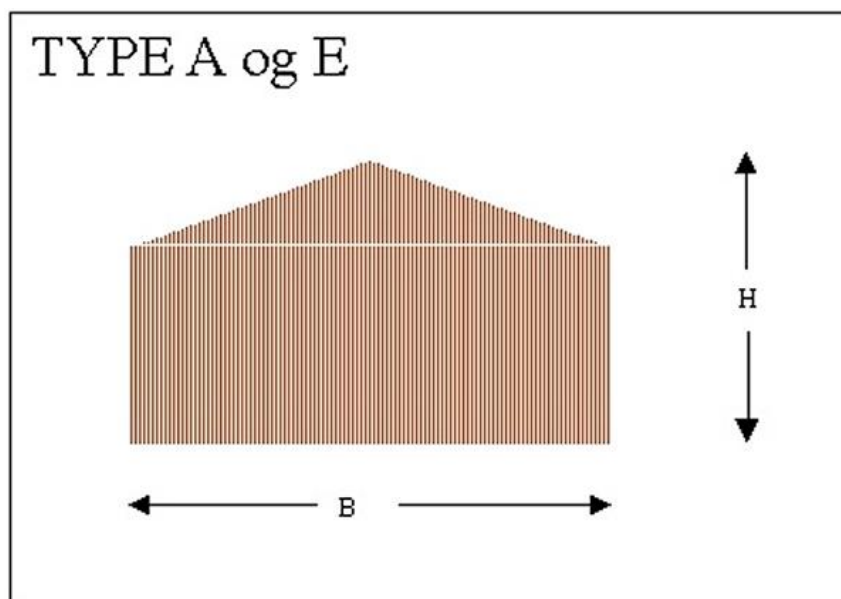
Deklarationsbestemmelser for type B og type C huse:



Deklarationsbestemmelser for type D huse:



Deklarationsbestemmelser for type A og type E huse:



Geometri

Taghældning:	20°
H=højde:	maximal 360 cm. (måles fra overkant sokkel)
B=bredder:	maximum 600 cm. minimum 450 cm

Husets hovedform skal i tværsnit følge det på tegningen viste tværprofil. Kun udhæng, terrasser, skorsten og lign. må være ud over dette tværprofil. Tagets stern skal føres ubrudt igennem. Vinduer må ikke placeres i tagfladen.

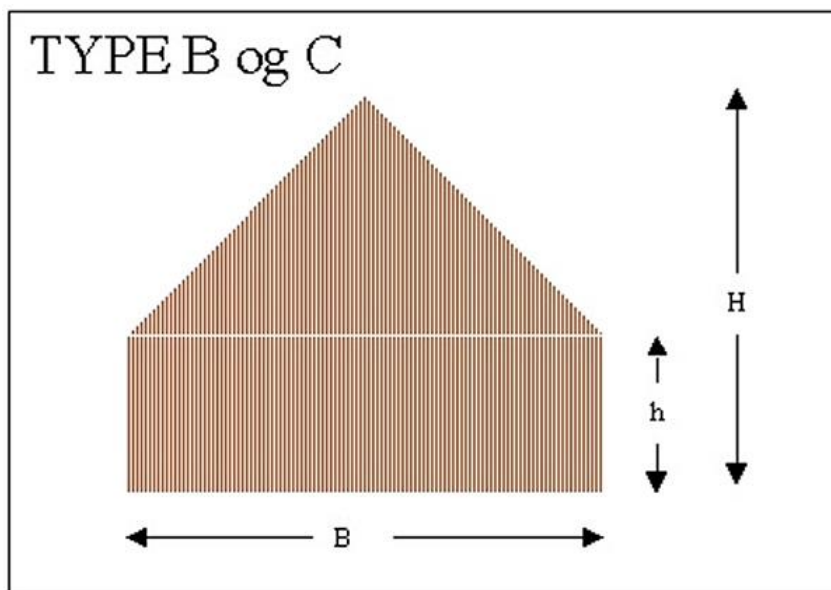
Materialer

Tag	Type A:	Græstørv
	Type E:	Sort tagpap med listedækning
Facader	Type A:	Bræddebeklædning
	Type E:	Bræddebeklædning

Farver

Facadebeklædning	Type A:	Brunt eller sortbejdset
	Type E:	Malet eller bejdset svenskrød/dodenkopf
Vinduer og døre	Type A:	Samme farve som facade
	Type E:	Hvide, sorte eller svenskrød/dodenkopf

Deklarationsbestemmelser for type B og type C huse:



Geometri

Taghældning:	45°
H=højde:	maximal 500 cm. (måles fra overkant sokkel)
h=højde:	maximal 200 cm. (måles fra overkant sokkel i facadelinien)
B=bredder:	maximum 600 cm. minimum 450 cm

Husets hovedform skal i tværsnit følge det på tegningen viste tværprofil. Kun udhæng, terrasser, skorsten og lign. må være ud over dette tværprofil.

Huset skal udføres med min. 20 cm udhæng, således at max. højde målt fra overkant sokkel til øverste kant af udhæng er 180 cm.

Maximalhøjden i facaden må kun overskrides på op til 1/3 af længden.

Vinduer må ikke placeres i tagfladen.

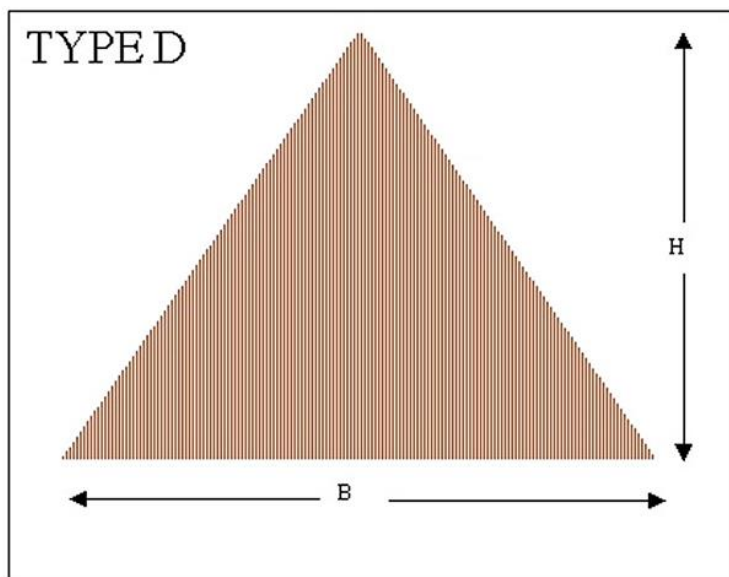
Materialer

Tag	Type B:	Rørtag/stråtag
	Type C:	Sort tagpap med listedækning
Facader	Type B:	a) Murværk b) Bræddebeklædning
	Type C:	a) Hvidkalket murværk b) Bræddebeklædning

Farver

Facadebeklædning	Type B:	a) murværk hvidkalket/-malet b) træværk brunt eller sortbejdset
	Type C:	a) træværk brunt eller sortbejdset b) murværk hvidkalket/-malet
Vinduer og døre	Type B:	a) hvide b) farver i jordfarveskalaen
	Type C:	a) hvide b) farver i jordfarveskalaen/hvide

Deklarationsbestemmelser for type D huse:



Geometri

Taghældning:	55°
H=højde:	Maximal 650 cm. (måles fra overkant sokkel)
B=bredde:	Maksimum 900 cm. minimum 700 cm

Husets hovedform skal i tværsnit følge det på tegningen viste tværprofil. Kun udhæng, terrasser, skorsten og lign. må være ud over dette tværprofil. Vinduer må ikke placeres i tagfladen.

Materialer

Tag	Sort tagpap med listedækning eller sort eternitskifer
Facader	Bræddebeklædning

Farver

Facadebeklædning	Brunt eller sortbejdset
Vinduer og døre	Hvide eller farver i jordfarveskalaen